

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Spis. značka  
OPP/MMB/0049960/2017  
Vaše číslo jednací

Naše spisová značka  
MMB/0049960/2017/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail  
Ing. arch. Radka Sznapkova 20.3.2017  
542 172 115  
sznapkova.radka@brno.cz



Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace,  
Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 BRNO

## Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti oprávněného hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka tj. Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno a uživatele předmětné nemovitosti Slovanské náměstí 7 / Charvatská 31, č.pop. 1804, p.p.č. 2050, k.ú. Královo Pole tj. Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace, Slovanské náměstí 1804/7, Brno, (IČ 00559016), zastoupené ředitelkou Mgr. Ilonou Kopeckou, doručené na OPP MMB dne 1.2.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve věci: **Slovanské náměstí 7 / Charvatská 31, č.pop. 1804, p.p.č. 2050, k.ú. Královo Pole**

- objekt evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř.č. 48632/7-7948
- Ochanné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

**Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace**

**Výměna oken, částečné zateplení a rekuperační**

- dokumentace pro stavební řízení

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Stavební a udržovací práce v objektu Slovanské náměstí 7 / Charvatská 31, zahrnující výměnu dvojitých dřevěných okenních výplní v uličních fasádách za nové výplně dřevěné dvojité s izolačním dvojsklem, výměnu okenních výplní ve dvorních fasádách a v křídle tělocvičny za nové výplně jednoduché dřevěné s izolačním dvojsklem, zateplení dvorních fasád se zachováním původní profilace, zateplení souvrství plochých střech, provedení umělého větrání včetně rekuperace, provedení injektáže pod úroveň soklu, provedení nové dešťové kanalizace a nového okapového chodníku a související stavebně-udržovací práce, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Realizace energeticky úsporných opatření“, zpracované Ing. Stojanem a Ing. Markem, PROJEKT-SERVIS, 5. května 798/62, Praha 4 v únoru 2016, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### p ř í p u s t n é

a lze je realizovat při dodržení následujících podmínek, určených v souladu s §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, stanovených ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči:

1. Investorem bude svolaný úvodní kontrolní den stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče tj. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a orgánu státní památkové péče, přičemž na jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.
2. Před zahájením stavebních prací bude proveden stratigrafický průzkum fasády, jehož cílem bude posouzení omítkových vrstev příslušných částí fasády a jejich materiálová skladba včetně povrchových úprav a dále stratigrafický průzkum rámců okenních výplní a kovových prvků. Na základě tohoto podkladu bude stanoven technologický postup obnovy fasády včetně určení celkové barevnosti včetně výplní a zámečnických prvků.
3. Okenní výplně v uličních a dvorních fasádách lze vyměnit v souladu s podmínkami závazného stanoviska OPP MMB ze dne 4.3.2013 č.j. MMB/0047123/2013 (spis.zn. OPP/MMB/0047123/2013/SZ/zs), které zůstává i nadále v platnosti tj.:
  - *V případě, že okenní výplně jsou poškozeny takovým způsobem, že není možná jejich repase, je možno provést jejich výměnu za nové okenní výplně dřevěné dvojité s možností osazení izolačního dvojskla do vnitřních křídel. Výsledné řešení nových okenních výplní bude vycházet ze stávajících původních výplní okenních otvorů tak, aby nová okna byla pohledově shodná s okny původními, se stejným systémem otevírání, se zachováním řemeslných detailů a formou osazení tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického výrazu budovy.*
  - *Povrchová úprava výplní bude provedena krycím nátěrem v rozlišení barevnosti exteriérových a interiérových částí (barevný pigment v kombinaci s lomenou bílou barvou).*
  - *V případě výměny degradovaných částí okenních výplní nebo výměny okenních výplní celých bude na NPÚ ÚOP v Brně bude ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových okenních výplní k upřesnění požadavků na výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámců a typu kování.*

- *Před zahájením výroby bude na místě samém předveden prototyp nového okna v konfrontaci s oknem původním.*
  - *Okenní výplně ve dvorní části lze vyměnit za okenní výplně jednoduché, dřevěné s izolačním dvojsklem. Na NPÚ ÚOP v Brně bude ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči předložena podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových okenních výplní ve dvorních k upřesnění požadavků na členění, výrobní detaily, funkci a barvu povrchu rámu.*
4. Stávající vstupní dveře do budovy školy lze repasovat, přičemž technologický postup obnovy bude ve smyslu §14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.
5. Repase vitráží bude probíhat v souladu s podmínkami rozhodnutí OPP MMB ze dne 17.12.2013 č.j. MMB/0351658/2013 (spis.zn. OPP/MMB/0351658/2013/SZ/r), které zůstává i nadále v platnosti tj.:
- *Práce budou provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury České republiky (MK ČR) pro restaurování vitráží.*
  - *Barevnost dřevěných rámu bude vycházet ze stratigrafického průzkumu povrchových úprav dřeva, se zaměřením na primární povrchovou úpravu okenních rámu a to z hlediska technologického i z hlediska barevného pojetí.*
  - *Všechny vzorky nových barevných skel budou před použitím posouzeny a schváleny zástupci státní památkové péče.*
  - *Případné změny a doplňky předložených písemných materiálů budou konzultovány s odbornou organizací památkové péče a výkonnou složkou státní památkové péče.*
  - *Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a restaurátor smluvně zavázán k vedení restaurátorského deníku. Vlastník bude dle povahy a postupu prací svolávat kontrolní dny k upřesnění detailů prací.*
  - *V případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, budou pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.) všemi akéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie (systémy) včetně jejich totožného výrobce.*
  - *Ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB a restaurátora - zhotovitele.*
  - *V rámci předávacího řízení bude na NPÚ ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy, která bude zpracovaná dle Metodického listu NPÚ „Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006“.*
6. V plném rozsahu zůstanou zachovány autentické prvky architektonické výzdoby uličních průčelí a exponované detaily (tj. zděné prvky, římsy, profilace apod.) a dále přilehlých střešních rovin ve stávajícím rozsahu, materiálovém a technologickém provedení (uplatněna rezná pálená taška). V případě doplňování poškozených částí bude technické a tvarové řešení prvků architektonické výzdoby včetně všech uměleckořemeslných detailů bude vycházet z původního stavu a bude projednáno před realizací na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
7. Doplnění lokálně degradovaných omítek vnějšího pláště bude provedeno ve stávajícím materiálovém a technologickém provedení, tj. bude provedeno omítkou směsí, která bude svou skladbou, strukturou a barevností odpovídat dochovanému originálu, včetně technologie zapravení a výsledných povrchových úprav.
8. Sokl včetně autentických výplní otvorů suterénu bude zachován, přičemž obnovu soklu lze provést při dodržení materiálového a technologického provedení podle originálu, výplně otvorů v soklu lze repasovat. Návrh obnovy bude před realizací předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.

9. Cihelný obklad fasád uličních průčelí bude šetrně očištěn a technologický postup projednán na NPÚ ÚOP v Brně. V případě, že stávající cihelný páskový obklad uliční fasády je poškozen, nebo zcela chybí, bude adekvátně doplněn. Vzorek obkladu bude předložen na NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a na OPP MMB k odsouhlasení.
10. Před aplikací fasádního nátěru budou vyneseny konkrétní vzorky v předem dohodnutých odstínech z vybraného vzorníku fasádních nátěrů, které budou posouzeny NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. V případě předmětné památky lze akceptovat fasádní nátěr vápenný nebo silikátový.
11. Klempířské prvky budou nahrazeny podle originálu, přičemž budou dodrženy detaily tj. rozsah a způsob osazení, rozměry přesahů, technologie provedení tak, aby nebylo použití těchto sekundárních prvků navyšováno v nepříznivém pohledovém uplatnění.
12. Veškeré povrchové úpravy omítek včetně fasádních nátěrů, zámečnických, truhlářských prvků apod. budou vycházet z výsledků stratigrafického průzkumu, a před realizací budou předloženy na vzorcích k posouzení zástupcům státní památkové péče.
13. Autenticky dochované komponenty a detaily v exteriéru budov tj. zámečnické, truhlářské prvky apod. budou zachovány ve stávající pozici s možností jejich odborné repase, jejíž technologický návrh bude před realizací předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.
14. Mřížky pro vyústění vzduchotechniky budou před realizací specifikovány (tj. materiál, rozměry, umístění, povrchová úprava atd.), přičemž návrh bude předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.
15. Komínová tělesa budou obnovena ve stávajícím materiálovém a technologickém provedení tj. z režných cihel s profilovanou římsou bez uplatnění dalších vrstev (tj. perlínky, omítek apod.). Technologický návrh bude před realizací předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.

### **O d ů v o d n ě n í .**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 1.2.2017 žádost uživatele předmětné nemovitosti Slovanské náměstí 7 / Charvatská 31, č.pop. 1804, p.p.č. 2050, k.ú. Královo Pole tj. Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace, Slovanské náměstí 1804/7, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Gymnázium Brno - Slovanské náměstí 7 / Charvatská 31 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky pod rejstř. číslem 48632/7-7948 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o velkoryse řešený architektonicky výrazný nárožní objekt z meziválečného období, který je součástí širšího celku architektonicky hodnotné zástavby centra Králova Pole. Průčelí jsou zdobena výraznými horizontálními pásy s keramickým obkladem. Na nároží dominuje převýšený rizalit s vertikálním rastrem úzkých oken s plastickými průběžnými meziokenními sloupky. Vlastní nárožní část s asymetricky umístěným vstupem s mohutnou markýzou podpíranou plastikou je zcela nečleněná s velkými obdélníkovými okny. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/9644/2017-SP dne 6.3.2017 a doručeno na OPP MMB dne 14.3.2017. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *předmětem žádosti je výměna oken ve dvorní části, uličních fasádách a v tělocvičně školy, částečné zateplení včetně rekuperace jednotek. Práce budou probíhat na pozemku parc. č. 2050, kde se nachází budovy a zpevněné plochy, které jsou předmětem projektu. Opatření je navrženo pro zvýšení energetické úspornosti objektu, spočívající v zateplení dvorních fasád, štítu do Slovanského náměstí, výměně všech oken (do ulice repliky špaletových, do dvora osazení jednoduchých dřevěných oken z lepených profilů s izolačním zasklením), dále zateplení podkroví hlavních křídel budovy, zateplení všech ostatních střech, regulování otopné soustavy, opravě zděných plotů, souvisejících sanačních opatření, úpravě hromosvodu a provedení vzduchotechniky pro zlepšení vnitřního prostředí učeben gymnázia. Zateplení fasády ve dvorní části bude přesně sledovat původní profilaci, oplechování bude provedeno z měděného plechu včetně říms, okna budou jednoduchá dřevěná v původním členění a barevnosti, také fasáda bude v původní barevnosti. Nové střešní souvrství plochých střech bude ukončeno povlakovou krytinou s břídlíčným posypem červené barvy korespondující s barevností nově vyměněné krytiny na sedlových střechách hlavních budov. Do pobytových místností bude provedeno umělé větrání včetně rekuperace, jednotky budou umístěny v interiéru, přívodu budou vyústěny přes mřížky na fasádách. V uličních fasádách dojde pouze k výměně výplní otvorů a souvisejícího oplechování, kdy půjde o repliky původních oken se zachováním členění a barevnosti, parapety budou měděné také dle původních.*

NPÚ ÚOP v Brně dále sděluje, že z **hlediska zájmů státní památkové péče lze požadované úpravy podle předložené projektové dokumentace realizovat při dodržení podmínek**, které OPP MMB zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

NPÚ ÚOP v Brně dále v odůvodnění sděluje, že *předmětný objekt je evidován jako kulturní památka ve smyslu §3 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a je situován v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, vyhlášeném Odborem kultury Národního výboru města Brna dne 6. 4. 1990 pod č.j. kult.402/90/sev. Předmět památkové ochrany tvoří: průčelí domu č. p. 1804 na pozemku parc. č. 2050. Z těchto důvodů je při jakýchkoliv stavebních úpravách a udržovacích pracích nezbytné postupovat tak, aby nebyly degradovány památkově chráněné hodnoty dané stavby ve smyslu § 9 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o meziválečnou architekturu s příznačným formálním členěním v podobě výrazných vertikálních a horizontálních zón (rizalitu se svislým členěním, ploch fasád s pásovým motivem z režného cihelného zdiva, vymezeného profilovanými římsami) včetně strukturálního pojetí v podobě rozlišených typů říms, strukturovaných cihelných ploch, akcentovaných v parteru reprezentativním vstupním portálem se sochařskou výzdobou. Monumentální stavba v nároží s působivě komponovanými uličními průčelími představuje hodnotnou architekturu brněnského meziválečného období, tvořící též významnou urbanistickou komponentu a je rovněž součástí širšího celku - architektonicky hodnotné zástavby centra Králova Pole. Stávající výplně jsou původní, kastlové, dřevěné, v rozlišeném typu členění (barevnost: červený kastlový rám v exteriéru, zbytek bílá), u nichž je žádoucí jejich adekvátní obnova včetně zajištění odpovídající údržby pomocí povrchových úprav, neboť jsou již v neuspokojivém technickém stavu.*

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že při provádění požadovaných stavebních a udržovacích pracích na objektu je žádoucí postupovat tak, aby nebyly poškozeny hodnoty této architektury a proto jsou ve výrokové části uvedeny podmínky realizace.

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v §32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Veškeré povrchové úpravy (tj. omítkových souvrství včetně fasádních nátěrů, dále zámečnických, truhlářských prvků apod.) exponovaných částí budov by měly vycházet z koncepce originálu, tj. nálezové situace úprav z doby vzniku stavby, jež mohou prokázat pouze výsledky stratigrafického průzkumu. Požadavek na provedení stratigrafického průzkumu vychází z nutnosti poznání charakteru a rozsahu zachovaných historických vrstev a nátěrů, bez nichž nelze stanovit předmět ochrany. Vyhodnocením stratigrafie je možné dále určit vývoj úprav a stanovit koncepci prezentace příslušné památky. Před realizací je nutno předložit požadované úpravy na vzorcích k posouzení a schválení zástupcům památkové péče. Podmínky obnovy stávajících výplní otvorů v uličních průčelích a ve dvorní části předmětných objektů byly stanoveny závazným stanoviskem OPP MMB č.j. MMB/0047123/2013 (spis.zn. OPP/MMB/0047123/2013/SZ/zs) ze dne 4.3.2013 které zůstává i nadále v platnosti, a proto je nutno je respektovat.

Vstupní dveře do budovy školy lze dle požadavku investora kompletně repasovat včetně zámečnických prvků. Technologický postup obnovy této výplně však nebyl součástí dokumentace, proto je nutno návrh doplnit a předložit k posouzení zástupcům památkové péče.

Repase vitráží bude probíhat v souladu s podmínkami rozhodnutí OPP MMB ze dne 17.12.2013 č.j. MMB/0351658/2013 (spis.zn. OPP/MMB/0351658/2013/SZ/r), které zůstává i nadále v platnosti a které je nutno i nadále respektovat.

Stávající, autenticky dochované vnější obvodové konstrukce uličních průčelí jsou přímým předmětem ochrany kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Proto je nezbytné jejich zachování v plném rozsahu, a to včetně exponovaných architektonických detailů (tj. prezentovaných zděných prvků, říms, profilací apod.), dále přilehlých střešních rovin ve stávajícím rozsahu, materiálovém a technologickém provedení (uplatněna režná pálená taška). Navrhované úpravy odstranění některých detailů vnějšího pláště předmětných budov nejsou možné, neboť by došlo k poškození památky ve smyslu § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované doplnění lokálně degradovaných omítek vnějšího pláště objektů je žádoucí pro zajištění odpovídající životnosti a adekvátní ochrany památky. Pro kvalitní návaznost na stávající materiál pláště je optimální doplňovat tyto partie opět materiálem ve shodném materiálovém a technologickém provedení, tzn. skladbou, strukturou a barevností omítkové směsi dle dochovaného originálu, včetně aplikace povrchových úprav.

Stávající sokl včetně autentických výplní otvorů suterénu jsou nedílnou součástí hodnot kulturní památky, proto je žádoucí jejich zachování, přičemž obnovu soklu lze provést při dodržení materiálového a technologického provedení originálu pro kvalitní návaznost materiálu, a výplně otvorů lze repasovat při dodržení adekvátních technologických postupů. Návrh obnovy těchto konstrukcí a prvků, který nebyl součástí příloh žádosti, je nutno doplnit a před realizací předložit k posouzení zástupcům památkové péče.

Cihelný obklad je rovněž nedílnou součástí hodnot kulturní památky, proto je žádoucí jeho zachování, přičemž obnovu a čištění lze provést adekvátním technologickým postupem, který bude předem předložen k posouzení zástupcům státní památkové péče.

Na základě posouzení výchozího stavu fasády a její historické barevnosti je nezbytné před realizací fasádního nátěru vynést nejprve vzorky v požadovaných odstínech pro jejich odborné posouzení a odsouhlasení zástupci památkové péče. Z důvodu přiblížení se předpokládaného původního vzhledu fasády lze z památkového hlediska akceptovat použití nátěrového systému na vápenné bázi, který bude splňovat požadavek přirozeného stárnutí, popřípadě je možno použít rovněž silikátový nátěr (nikoli silikonový či akrylátový), a to za předpokladu úplného odstranění nepůvodních (např. disperzních) nátěrů.

Zateplení dvorních fasád lze provést pouze v případě dodržení podmínek realizace stanovených závazným stanoviskem OPP MMB, č. j. MMB/0112212/2012/SZ, ze dne 28. 5. 2012, tzn. izolačním systémem stanoveným v tl. 100 mm v rozsahu dle popisu prací příslušné projektové dokumentace (In: archiv OPP MMB); podmínky závazného stanoviska vydaného dle § 14, jež jsou součástí přílohy odborného vyjádření, zůstávají totiž i nadále v platnosti a je nutno je respektovat (sic).

Stávající klempířské prvky lze nahradit dle návrhu v průvodní technické zprávě, a to v identickém materiálu originálu, přičemž je nezbytné taktéž dodržení jejich rozsahu a způsobu osazení, rozměrů přesahů, technologie provedení (napojování na falc) tak, aby nebylo použítí těchto sekundárních prvků navyšováno v nepříznivém pohledovém uplatnění.

V projektu je mj. uvedeno plánované odstraňování řady blíže nespecifikovaných detailů na exponovaných fasádách, u nichž nelze a priori stanovit předmět ochrany. Proto upozorňujeme taktéž na skutečnost, že autenticky dochované komponenty a detaily v exteriéru budov (tj. zámečnické, truhlářské detaily apod.) z doby vzniku stavby včetně hodnotných stavebních úprav při dalších etapách je nutno zachovat ve stávající pozici s možností jejich odborné repase, neboť jsou součástí hodnot předmětné kulturní památky. Technologický návrh je nutno před realizací předložit k posouzení a schválení zástupcům památkové péče.

Požadované osazení mřížek pro vyústění vzduchotechniky je žádoucí exponovat do fasád ve dvorní části, nikoli v uličním průčelí budov tak, aby památka nebyla poškozena ve smyslu §9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Před realizací je nezbytné záměr specifikovat (tj. materiál, rozměry, umístění, povrchová úprava atd.) a předložit návrh k posouzení zástupcům památkové péče.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy:

- *Uliční fasády – nový stav (výkr.č. 23)*
- *Pohled dvorní a řez – nový stav Charvatská (výkr.č. 24)*
- *Pohled dvorní a řez – nový stav Slovanské náměstí (výkr.č. 25)*
- *Pohledy a řezy – nový stav přístavba ve dvoře (výkr.č. 24)*

jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

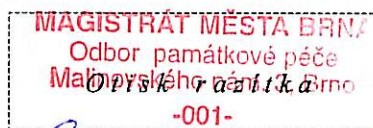
Z obsahu vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že všechny práce, které jsou předmětem žádosti, jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za předpokladu plného respektování všech podmínek tohoto závazného stanoviska, které jsou stanoveny ve smyslu zachování architektonických hodnot kulturní památky.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

#### **P o u ě n í .**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 4**

**Dále obdrží:**

- spis

**Na vědomí:**

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno